◉교육부고시 제2026-421호

사회기반시설에 대한 민간투자법 제8조의2에 따라 **『국립군산대학교 생활관 3차 임대형 민자사업(BTL)』**을 민간투자 대상사업으로 지정하고, 동법 제10조 제3항에 따라 시설사업기본계획을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 11월 23일

교육부 장관

『국립군산대학교 생활관 3차 임대형 민자사업(BTL)』 민간투자대상사업 지정 및 시설사업기본계획 고시

1. 민간투자사업의 개요

○ 사업명 : **국립군산대학교 생활관 3차 임대형 민자사업(BTL)**

○ 사업위치 및 규모

구 분	건물용도	부지면적(㎡)	연면적(㎡)	위 치
신축	학생생활관	4,159	8,800	전북특별자치도 군산시 대학로 558

○ 사업에 필요한 비용 및 공사기간

구 분	총사업비 (백만원)	운영비 (백만원)	공사 기간	착공 예정일	준공 예정일
국립군산대학교	26,749	9,520	540일	2028.3.	2029. 8.

2. 시설사업기본계획의 주요내용

○ 사업신청자의 자격

- 법인 또는 설립예정법인으로서 총민간투자비의 5% 이상을 자기자본으로 조달하여야 함

○ 사업추진 방법

- 사회기반시설에 대한 민간투자법 제4조2호에 의거 임대형 민자사업(BTL)방식

○ 관리운영권 설정기간

- 운영개시일로부터 20년

○ 정부지급금의 산정 및 지급

- 정부지급금은 시설임대료와 운영비로 구성되고, 시설임대료는 사업시행자가 투자한 총민간투자비에 사업수익률이 반영된 투자원리금을 운영기간 중에 매 분기 분할하여 지급하는 구조로 산정하며, 운영비는 운영기간 중 투입되는 시설물의 운영, 유지비용 등을 합산한 비용으로 산정함

○ 사업신청서 평가 및 사업시행자 지정

- 평가점수를 1,000점 만점으로 하되 항목별 배점은 기술점수 510점(사업관리계획 20점, 설계계획 190점, 건설계획 120점, 운영계획 180점), 공익성(출자자구성) 50점, 정부지급금 등 가격점수 440점으로 평가하고, 평가점수가 높은 순으로 우선 협상대상자를 선정한 후 협상에 의해 사업시행자를 지정함

3. 추진일정

○ 사업설명회

- **일　　시 : 2026년 12월 01일(화) 14:00**
- **장　　소 : 국립군산대학교 대학본부 3층 소회의실**

○ 질의 및 답변

- **PQ서류 질의 마감 : 2026. 12. 8.(화) 17시까지 공문접수**

  (우편에 의한 서류제출은 접수하지 않음)

  ※ 장 소 : 국립군산대 대학본부 3층 시설과
- **PQ서류 질의 답변 : 2026. 12. 15.(화) 국립군산대학교 홈페이지 게재(전체공지)**
- **사업계획서 질의 마감 : 2027. 01. 12.(화) 17시까지 공문접수**

  (우편에 의한 서류제출은 접수하지 않음)

  ※ 장 소 : 국립군산대 대학본부 3층 시설과
- **사업계획서 질의 답변 : 2027. 01. 26.(화) 국립군산대학교 홈페이지 게재(전체공지)**

○ PQ심사 서류 제출 및 접수

- **일　시 : 2026. 12. 22.(화) 15:00-17:00(우편에 의한 서류 제출은 접수하지 않음)**
- **접수처 : 국립군산대 대학본부 3층 시설과**

○ 사업계획서 제출 및 접수

- **일　시 : 2027. 03. 02.(화) 15:00 - 17:00(우편에 의한 서류 제출은 접수하지 않음)**
- **접수처 : 국립군산대 대학본부 3층 시설과**

4. 기타사항

○ 이 시설사업기본계획의 상세 내용은 국립군산대대학교 홈페이지를 참고 바라며, 사업담당자[국립군산대학교 시설과 박성수(☎063-469-4073)]에게 문의하시기 바랍니다.